ПРОТОКОЛ №20260900120140

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, д.58, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск 15 ноября 2026г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Квартал», адрес: г.Челябинск, ул. Х. Русакова, д.7б-200, эл. почта: Kvartal.inform@mail.ru, сайт: www.Квартал-инфо.рф, т.: 225-26-71, в лице директора Захарова Владислава Яковлевича (приказ о назначении на должность №2 от 05.02.26г.).

Дата начала голосования 05.10.2026г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений – 05.11.2026г.

Место проведения общего собрания/сбора решений собственников помещений: г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, 58.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений хранятся в управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7 994,2 м2.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 103.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 50.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – **3 465,5**, что составляет **43,35%** голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствие с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД **– не правомочно** (нет кворума).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями (на проведение общего собрания, подсчет голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания).
2. Выборы членов и председателя Совета многоквартирного дома №58 по ул.Молодогвардейцев (МКД).
3. О смене владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД, выбор уполномоченного лица.
4. О проведении в 2026-27гг. капитального ремонта общедомового имущества МКД. Утверждение: перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД: ремонт крыши МКД; установка/ремонт общедомовых узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии; установка/ремонт общедомовых узлов управления и регулирования потребления ГВС; Утверждение срока проведения капитального ремонта. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту. Утверждение подрядной организации для проведения работ по капремонту. Утверждение ООО «Квартал» уполномоченным лицом и наделении его правом на заключение договоров с подрядной организацией, строительного контроля за выполнением работ, приемку выполненных работ, подписание соответствующих актов и иных документов.
5. Об утверждение размера платы за содержание жилого помещения и продление договора управления с ООО «Квартал».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Сведения о лицах принявших участие в голосовании – 1л.;
5. Решения собственников в количестве – 50л.

Подписи:

Председатель ОСС: _____ /В..Я. Захаров/

Секретарь ОСС: _____ /А.В. Матаев/